

COMUNE DI NOVOLI
VERBALE DEL REVISORE UNICO
N. 08 del 10/05/2021

Il sottoscritto Dr. Maurizio Deta, revisore unico dell'ente locale Comune di Novoli, vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2021 avente ad oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - Aliquote per l'anno 2021 nel rispetto della L. 160/2019, e i documenti trasmessi allo scrivente revisore con PEC del 06/05/2021 identificativo : 202105061107200200.0980.peca2@pec.rupar.puglia.it, dal responsabile economico finanziario dell'ente il dr. Aldo Blasi, per acquisirne il relativo parere di competenza;

- Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote IMU anno 2021;
 - che con delibera di C.C. n. 14 del 03.06.2020 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2020;
 - Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
 - Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;
 - Preso atto che le aliquote IMU approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2021 sono per l'anno 2021 le seguenti:
 - o Per altri fabbricati e aree fabbricabili del 1,06%;
 - o Per i terreni agricoli del 1,06%;
 - o Per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dello 0,55% (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019), dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
 - o Per gli immobili ad uso produttivo categoria D (comma 753 L 160/2019) l'aliquota dello 0,86% di cui il 0,76% è riservata allo stato;
 - o Per i fabbricati rurali strumentali (comma 750 L. 160/2019) del 0,1%;
 - o Per i fabbricati destinati alla vendita (Beni Merce) previsti dal comma 751 della Legge 160/2019 dello 0,25%
 - Di prendere atto che per l'anno 2020 l'aliquota IMU relativa agli "altri fabbricati" e "aree fabbricabili" è fissata nella misura dell'1,06% e che pertanto nel corso del 2021 si provvederà a compensazione nel caso in cui per le dette categorie nel 2020 si fosse versato l'1,14%;
- esprime parere favorevole**
- proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2021 avente ad oggetto: tariffe IMU anno precedente per l'anno 2021.

Il Revisore Unico Dr. Maurizio Deta

