



COMUNE DI NOVOLI

Provincia di Lecce

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE SUOLI PRIVATI COMPARTO DI ZONA B2 VIA CARMIANO - COMPLETAMENTO

UBICAZIONE: VIA CARMIANO - VIA GODI - VIA BADIA

Richiedente

MURATORE ORAZIO

Via JAPIGIA n° 28 - LECCE

ALLEGATO N°3

IL TECNICO

Ing. VITTORIO SCARDIA
via Udine n° 3 Novoli , Le

Arch. ANTONIO ROMA

Via S. Antonio n° 6
Novoli (Le)

Data elaborazione: MARZO 2016

RELAZIONE FINANZIARIA

RELAZIONE FINANZIARIA

DISTRIBUZIONE ELETTRICA E RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Il progetto prevede la realizzazione dei lavori necessari per il potenziamento dell'impianto di illuminazione esistente e dei quadri esistenti della via L. Pirandello e via V. Gioberti.

L'intervento è finalizzato all'adeguamento dell'impianto esistente su via Badia in funzione dell'allargamento della strada in modo da illuminare in maniera uniforme la nuova viabilità con l'installazione di due nuovi punti luce a ridosso dell'incrocio tra le vie Badia e Godi , e con il ricablaggio delle armature dei tre punti luce già esistenti.

Sono inoltre previsti i lavori di potenziamento dell'impianto esistente con l'installazione di due nuovi punti luce rispettivamente su via Carmiano e via Badia in corrispondenza dei nuovi parcheggi e di un punto luce sul percorso pedonale che collega il verde attrezzato e le vie Badia e Carmiano

Per la realizzazione della suddetta linea sono previsti l'impiego dei seguenti materiali:

- cavo multipolare isolato in gomma G7 M1 sotto guaina in materiale termoplastico speciale (norme CEI 20-13, CEI 20-22III, CEI 20-37, CEI 20-38) sigla di designazione FG7OM1 0.6/1KV afumex,
- protetti da guaine di bipreme di grado di isolamento3.
- Cavidotto corrugato posato su un letto di sabbia , collegato a pozzetti con chiusini in ghisa .
- Pali sezione circolare dritti ricavato da lamiera in acciaio S235JR saldato longitudinalmente secondo la norma UNI EN 255-3, zincato a caldo internamente ed esternamente in conformità alla norma UNI EN ISO 1461
- Armatura stradale su palo,con corpo in alluminio pressofuso e copertura in alluminio pressofuso incernierata con gancio in acciaio inox ad apertura dall'alto, coppa in vetro resistente al borosilicato, riflettore in alluminio purissimo, vano portaccessori con grado di protezione IP 44, vano gruppo ottico IP 55
- E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con lampada al sodio alta pressione 70W. Art. EL 05.22aApparecchi per illuminazione stradale per armatura per montaggio palo.
- Lampade al sodio alta pressione 70W e 100W

- Giunti di collegamento e derivazione cavi secondo il sistema scotchcast, realizzato con resine epossidiche e nastri isolanti

DISTRIBUZIONE IDRICA

La rete idrica sarà realizzata lungo il tratto della via Badia.

Considerando, un'incidenza di 8 mc/ab., ed un coefficiente di punta pari a 2.

La portata complessiva da assegnare è di 1.59 l/s

La portata complessiva di dimensionamento della rete tenuto conto del coefficiente di punta è quindi 3.18 l/s.

Risulta quindi una sezione della condotta di mm. 60, che consente un discreto margine di tolleranza.

La rete progettata prevede il collegamento direttamente alla condotta cittadina esistente.

La rete sarà dotata di sezionatori di tronco per eventuali tratti fuori servizio e saranno collocati in appositi pozzetti in cemento, saracinesche per lavaggi della condotta.

OPERE STRADALI ,PARCHEGGI E MARCIAPIEDI

Le opere stradali sono costituite dalla costruzione di due tratti stradali; il primo è costituito da un allargamento sulla via Carmiano in corrispondenza del parcheggio e dell'accesso all'area a verde attrezzato, il secondo riguarderà via Badia con l'allargamento della sede stradale a mt. 7,00.

Per la realizzazione dei marciapiedi si utilizzeranno i cordoli in cls per le delimitazioni e la pavimentazioni sarà in pietrini di cemento.

I parcheggi saranno realizzati lungo le vie Badia, Godi e via Carmiano e saranno delimitati dai cordoli dei marciapiedi.

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA – STANDARD URBANISTICI

Le opere di urbanizzazione secondaria sono costituite dal verde pubblico attrezzato.

Le aree a standard urbanistici, parcheggi e verde attrezzato sono quantificate rispettivamente in :

- parcheggio	mq 382,00
- verde attrezzato	<u>mq 1438,00</u>
	mq 1820,00

RELAZIONE PREVISIONALE DI SPESA

A. IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA E PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Fornitura e posa in opera di :

- o Armatura stradale con corpo in alluminio e copertura in alluminio pressofuso per lampade al sodio alta pressione 70W e 100W;
- o Palo conico h. 5,50 ml. per area pedonale completo di blocco di fondazione e pozzetto di messa a terra;
- o Palo conico h. 8,80 ml. sulla via Badia completo di blocco di fondazione e pozzetto di messa a terra;
- o Collegamento alla rete pubblica cittadina;
- o Linea di distribuzione primaria di collegamento

- 1)** prezzo realizzazione punto luce zona pedonale h palo 5,50 ml completo di incidenza oneri sopra descritti compreso opere di scavo ed rinterro ecc.

€/cad. 1.500,00

N° 3 X € 1.500,00

€ 4.500,00

- 2)** prezzo realizzazione punto luce h palo 8,80 ml completo di incidenza oneri sopra descritti compreso opere di scavo ed rinterro ecc.

€/cad. 1.800,00

N° 2 X € 1.500,00

€ 3.600,00

- 3)** prezzo ricablaggio delle armature/punto luce esistenti alla potenza di 100W

€/cad. 300,00

N° 3 X € 300,00

€ 900,00

- 4)** prezzo per allaccio alla rete cittadina Enel

€/cad. 300,00

n° 14 lotti X € 300,00

€ 4.200,0

B. RETE IDRICA

Fornitura e posa in opera di :

- o Tubazione di ghisa sferoidale del tipo per acquedotti conformi alle norme UNI-ISO 2531 del diametro di mm. 100
- o Pezzi speciali tipo Express o simili di ghisa sferoidale
- o Saracinesca in ghisa sferoidale del tipo Pont-A-Mousson o similari

o Chiusini in ghisa sferoidale per acquedotto secondo norme UNI

1) prezzo al ml. di tubazione, compreso di scavi e ripristini e l'incidenza dei punti sopra descritti

. € /ml 150,00

ml. 70 x € 100,00

€ 7.000,00

C. OPERE STRADALI E MARCIAPIEDE

C.1 Opere stradali

Fornitura e posa in opera di :

- o Scavo di sbancamento, eseguito con mezzi meccanici in terreno sciolto, asciutto o bagnato per formazione piano di posa;
- o Massicciata stradale da eseguirsi con materiale proveniente dalla frantumazione di rocce lapidee ;
- o Strato di fondazione stradale con misto cava stabilizzato;
- o Conglomerato bituminoso semichiuso (bynder) 6 cm;
- o Conglomerato bituminoso chiuso (tappetino) 3 cm ;
- o Segnaletica orizzontale e verticale.

1. Prezzo al mq comprensivo di incidenza di tutte le voci sopra descritte

€/mq.20,00

€ 20,00xmq.597(nuovi tratti stradali mq 215 + mq 382 parcheggi)

€ 11.940,00

2. Prezzo al mq rifacimento tratto stradale esistente via Badia

€/mq. 10,00

€ 10,00xmq.470

€ 4.700,00

C.2 Marciapiedi

- o Realizzazione di dei marciapiedi con pavimentazione in pietrini di cemento e cordoli il cls vibrato, compreso scavi ,rinterri e massetto

1. Prezzo al mq realizzazione marciapiedi

€/mq. 30,00

€ 30,00xmq. 362 (perimetrazione lotti) + mq 149 (pedonale su area a verde) =
mq 511

€ 15.330,00

D. RETE TELEFONICA

Fornitura e posa in opera di :

o Cavidotti , pozzetti e chiusini tratti non serviti

1) a corpo

€ 2.000,00.

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE **€ 54.170,00**

Tutte le aree relative alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, saranno cedute gratuitamente, dal lottizzante, all'Amministrazione Comunale, nei tempi previsti dalla Convenzione allegata al progetto di lottizzazione.