



COMUNE DI NOVOLI

Provincia di Lecce

SETTORE AREA TECNICA

tel.: 0832 712154

piazza A. Moro n. 1 73051 NOVOLI

OGGETTO: Lavori di “Efficientamento energetico dell'edificio di via Madaro in Novoli – 2° Lotto funzionale: Impianti per l'educazione - Sport e Legalità” (Palestra della Scuola Media”.

I lavori di “Efficientamento energetico dell'edificio di via L. Madaro in Novoli (palestra della Scuola Media F. Cezzi) sono finanziati, per l'importo di € 380.000,00, con i fondi europei di cui al POR FESR/FSE 2014-2020 - Azione 12.1 - Sub Azione 12.1.A – Asse 4.1.

I lavori, attualmente in corso di realizzazione, previsti dal progetto consistono in:

- realizzazione di cappotto termico di spessore di 8 cm, previa realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria della struttura portante in calcestruzzo armato consistente nella eliminazione delle porzioni di calcestruzzo carbonato, risanamento dei ferri di armatura e ripristino dello strato copriferro con malta tixotropica;
- realizzazione di "tetto caldo" composto da strato di diffusione del vapore, barriera al vapore; strato isolante costituito da pannelli in Stiferite da 100 mm rivestiti superiormente con velo di vetro bitumato accoppiato e inferiormente con fibra minerale saturata; membrana bituminosa da 4 mm (doppio strato), membrana autoprotetta da scaglie di ardesia e strato di ghiaietto;
- messa in sicurezza del solaio del vano palestra consistente nella rimozione delle controsoffittature preesistenti, sfondellamento delle pignatte, risanamento dei travetti in calcestruzzo, applicazione di rete antisfondellamento, realizzazione di intonaco e tinteggiatura finale.
- sostituzione infissi esistenti con nuovi serramenti in PVC a taglio termico, dotati di vetro camera basso emissivo oltre alla installazione di un nuovo infisso esterno per realizzare un vano filtro in corrispondenza dell'ingresso prospiciente via Madaro.
- rifacimento completo dell'impianto di riscaldamento e ACS mediante:
 - installazione di nuovo generatore a metano a condensazione a servizio sia dell'impianto di riscaldamento che di produzione di ACS e rifacimento delle tubazioni di distribuzione;
 - realizzazione di impianto di riscaldamento a pavimento radiante;
 - installazione di impianto solare termico con boiler a doppio serpentino;
- rimodulazione e rifacimento dei servizi igienici compresa la sostituzione dei sanitari, la realizzazione dell'impianto idrico e fognario ed i rivestimenti in gres porcellanato;
- sostituzione completa dei corpi illuminanti con nuovi apparecchi ad alta efficienza energetica a led compresa la realizzazione dei punti luce;
- realizzazione, sull'area solare, di impianto fotovoltaico da 4,50 kW;
- realizzazione di pavimenti, in parquet sportivo nel vano palestra e in gres porcellanato negli altri ambienti.

F.to - il Responsabile del Settore

ing. Giuseppe Carrone