



COMUNE DI NOVOLI
PROVINCIA DI LECCE
Ufficio Servizi Sociali

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (art. 11 legge n. 431/1998) -
ANNO DI COMPETENZA 2019.**

Visto l'art. 11 della legge n. 431/98 che ha istituito presso il Ministero LL.PP. il Fondo Nazionale, da ripartire tra le Regioni, per la concessione di contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo;

Vista la Determina Dirigente Regione Puglia n. 131 del 29.05.2020 di riparto ai Comuni, delle risorse disponibili per il sostegno ai canoni di locazione annualità 2019 che attribuisce al Comune di NOVOLI la somma di € **16.608,68**;

Vista la Determina Dirigente Regione Puglia n. 132 del 29.05.2020 di riparto del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli che attribuisce a questo Comune la somma di € **8.960,47**, con facoltà ai Comuni di utilizzare le medesime risorse, in tutto o in quota parte, per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 28.07.2020 con la quale questa Pubblica Amministrazione ha stabilito di utilizzare l'intero importo di cui alla determinazione n. 132/2020 per incrementare il fondo affitti 2019, relativo alle risorse della morosità incolpevole pari ad € **8.960,47**, nonché di cofinanziare con la somma di € **3.321,74** del bilancio comunale, il Fondo a disposizione dei cittadini per l'annualità di competenza 2019, anche al fine di concorrere ad assegnazione di ulteriori risorse di "premialità";

Vista, altresì, la Deliberazione n. 1724 del 22.10.2020 con la quale Giunta Regionale nel ripartire ai Comuni, le ulteriori risorse stanziare dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti alle Regioni (di cui una parte per incrementare la dotazione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione) indirizza i Comuni nella localizzazione di tali fondi denominati FINCOVID;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 12.11.2020 di presa d'atto delle risorse FINCOVID attribuite a questo Comune pari ad € 14.582,83, di cui a concorrenza del presente avviso, in aggiunta a quelle disponibili, la Giunta ha stabilito di utilizzare l'importo di € **11.582,83**;

Fatta salva l'effettiva disponibilità delle risorse finanziarie innanzi indicate e di quelle ulteriori di "premialità", il **"Fondo Affitti 2019" ammonta complessivamente ad € 40.473,72.**

SI RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la partecipazione all'Avviso Pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2019.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per la partecipazione all'avviso pubblico, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

- **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nel 2019 non superiore all'importo di € **13.338,26** (pari a due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% – **Fascia a**);

Oppure

- **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nel 2019 calcolato secondo le modalità della Legge 457/78 art. 21 e succ. mod. e i. non superiore all'importo di € **15.250,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. (Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art.3 comma 1 punto e) della L.R. n. 10/2014, riferito all'art.21 della Legge n. 457/78 e ss.mm.e ii. (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%) - **Fascia b**).

Per i soggetti di cui alla lett.b) il contributo non può essere superiore a € 2.324,06;

inoltre:

- a) cittadinanza italiana e residenza nel Comune di NOVOLI nell'anno 2019;
- b) cittadinanza di uno Stato appartenente alla Comunità Europea ed essere abitualmente domiciliato nel Comune di NOVOLI;
- c) cittadinanza di uno Stato non appartenente alla Comunità Europea ma residente nel Comune di NOVOLI.
- d) residenza nell'alloggio oggetto del contratto di locazione nell'anno 2019;
- e) aver condotto in locazione nell'anno 2019, a titolo di abitazione principale con contratto regolarmente registrato (ed in regola con l'imposta di registro anno 2019) intestato al richiedente o ad un componente del nucleo familiare, un alloggio, che non rientri nelle categorie catastali A1 A8, A9 e che, per quanto attiene alla **superficie utile, non superi 95 mq.** fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (5 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o disabile oppure n. 3 figli minorenni a carico, nucleo familiare monogenitoriale o con coniuge separato o divorziato;
- f) non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore (genitori, nonni, suoceri, generi e nuore, fratelli, cognati, figli, nipoti etc.);

- g) l'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- h) nessun componente del nucleo familiare relativamente all'anno 2019 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi ex IACP, case parcheggio, etc.);
- i) nessun componente del nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio, adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come definito all'art. 3 comma 1 lett.c) della L.R. n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del **Sindaco** che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- l) di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione di Redditi prodotti nel 2019, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- m) **di non aver beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019 n. 4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2019 n. 26 e s.m.i.**

SI PRECISA CHE:

- per la determinazione del reddito 2019 di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato (*si esemplifica*) per il modello Certificazione Unica 2010 nel quadro Dati Fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2020 il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico Persone Fisiche 2020 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del Quadro RD.
Oltre all'imponibile fiscale vanno obbligatoriamente computati inoltre, tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art.3, comma 1 lett e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017);
- il valore del canone di locazione corrisposto nel 2019 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2019, anno di riferimento dell'Avviso pubblico, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
- per i nuclei familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito, imponibile per la fascia a) e convenzionale per la fascia b), sia stata superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione indicata di seguito, attestante chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione.

Non possono partecipare al presente bando:

1. I soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in una delle situazioni di particolare debolezza sociale di seguito riportate:
 - n. 3 figli minorenni a carico;
 - presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne;
 - presenza nel nucleo familiare di soggetto portatore di handicap;
 - nucleo familiare monogenitoriale.
2. I soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Possono viceversa partecipare al presente bando: i titolari del diritto di proprietà, in ottemperanza al disposto della L.R. 15/11/2017 n. 45 art. 6 comma 4 lettera b), separati o divorziati entro la data del 31/12/2019, che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:

- genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni;
- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. 11/2009, convertito con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

SI PRECISA, INOLTRE:

- per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico nell'anno 2019, anche se non legati da vincoli di parentela e da tutte le persone che risiedono nell'alloggio. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche se anagraficamente non residenti nel medesimo alloggio, tranne il caso in cui esista un provvedimento di separazione, regolarmente omologato. Una semplice separazione di fatto, non comporta la divisione del nucleo familiare (D.P.C.M. 04/04/2001 n. 242 e s.m.i.);
- il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2019 è quello risultante o dall'imposta di registro versata o, in caso il proprietario si sia avvalso del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. n.23/2011), dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. L'imposta di registro per l'anno 2019 deve essere stata versata prima della presentazione della domanda. Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente Avviso dovrà essere compilata su apposito modulo, in tutte le sue parti, pena l'esclusione, reperibile sul sito istituzionale del Comune, oppure presso la sede municipale, negli orari stabiliti. La domanda contiene un questionario sotto forma di autocertificazione formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al bando e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo.

La domanda, compilata in tutte le sue parti, dovrà contenere, pena esclusione:

- firma del richiedente;

- fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.

I richiedenti che dichiarano reddito ZERO, e/o casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito, imponibile per la fascia a) e convenzionale per la fascia b), sia superiore al 90%, alla domanda dovrà essere allegata, pena l'esclusione:

- ✓ dichiarazione del richiedente che attesti la fruizione di assistenza dei Servizi Sociali del Comune;
- ✓ oppure dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;
- ✓ oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dal proprio nucleo familiare, che deve essere congruo rispetto al canone versato;
- documentazione contenente le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione del regime della cedolare secca art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011).

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e le relative istanze escluse dai benefici.

Si informa che, per effetto del Regolamento (UE) n. 679 del 27/04/2018 (GDPR), i dati personali dei richiedenti, raccolti e custoditi dal Comune, anche con l'ausilio di strumenti informatici, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge n. 431/1998, fra le quali rientra l'adeguata pubblicità delle graduatorie con esplicita distinzione dei concorrenti della fascia a) ed il relativo importo, i concorrenti della fascia b) ed il relativo importo e i concorrenti non ammessi con la relativa motivazione, nonché per la creazione dell'Osservatorio Regionale. Il consenso al trattamento dei dati personali è necessario per la partecipazione al presente bando. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi e oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento: ai dipendenti di questo Comune necessariamente coinvolti, per obbligo normativo o contrattuale, nel procedimento di selezione in questione; ai soggetti pubblici con riferimento alle rispettive funzioni pubbliche previste da leggi e regolamenti; agli altri soggetti titolari del diritto di accesso a norma della legge 241/90. Gli eventuali dati sensibili e/o giudiziari, riportati nella domanda e negli allegati documenti, saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione ad organi della pubblica amministrazione soltanto nei casi rispettivamente previsti dalla legge e dal Garante.

Il titolare dei dati personali potrà esercitare, in relazione al trattamento dei dati da parte di questo Ente, i diritti previsti dal Regolamento (UE) n. 679 del 27/04/2018.

Per una più spedita e corretta istruttoria della domanda, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- ✓ copia del contratto di locazione registrato;
- ✓ copie del Modello F23 del Ministero delle Finanze, relativo al pagamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2019 o attestazione di cedolare secca;
- ✓ copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione anno 2019 o dell'attestazione di pagamento da parte del proprietario;
- ✓ copia del modello reddituale (modello Unico-2020 o 730-2020 o Cud-2020) di tutti i componenti del nucleo familiare (tutti coloro che sono inseriti nello stato di famiglia o che risiedono nell'alloggio anche se non legati da vincoli di parentela);
- ✓ copia di un documento di riconoscimento del dichiarante;

- ✓ copia della visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliari da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità dell'immobile;
- ✓ per chi ha dichiarato reddito ZERO e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% a seconda di quanto dichiarato: autocertificazione della persona che ha dato il sostegno che dichiara l'ammontare del sostegno fornito e del suo reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al sostegno fornito;
- ✓ attestazione con l'indicazione del CODICE IBAN corretto su cui effettuare l'eventuale accredito del beneficio.

L'ufficio si riserva di effettuare controlli, anche a campione, circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare, riservandosi di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate. Il Comune, inoltre, nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

Sarà motivo di esclusione:

- l'incompletezza della domanda di partecipazione;
- la mancata apposizione della firma del richiedente;
- la mancanza della copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- ogni altro documento richiesto nel bando;
- la presentazione fuori termine.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA MODALITA' E SCADENZA

La domanda di partecipazione, corredata da tutti gli allegati, a pena di esclusione dovrà pervenire direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di NOVOLI, con consegna a mano nelle giornate ed orari di apertura degli uffici comunali o via pec all'indirizzo protocollo.comune.novoli@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre il 20 dicembre 2020.

Il Comune di NOVOLI non risponde dell'eventuale arrivo di domande, oltre il termine innanzi stabilito di domande inviate a mezzo posta. La non corretta compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione.

Delle domande pervenute una volta istruite e dichiarate ammissibili, verrà predisposta una graduatoria secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parità di redditi sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano un'elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della fascia a) ed il relativo importo, da quelli della fascia b) ed il relativo importo.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere presentata attestazione ISEE relativa ai redditi 2019.

L'erogazione dei contributi, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia. Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse (regionali e comunali) insufficienti a soddisfare il fabbisogno delle domande presentate. In tal caso si procederà a ripartire l'ammontare del contributo disponibile fra tutti gli aventi diritto in proporzione alle risorse a disposizione rispetto al fabbisogno.

In caso di decesso del richiedente, utilmente collocato in graduatoria, il contributo spettante sarà concesso solo ed esclusivamente ad un soggetto facente parte del nucleo familiare nell'anno di competenza.

Alle graduatorie sarà data adeguata pubblicità tramite affissione all'Albo Pretorio online del Comune di NOVOLI. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate. Per tutto quanto non esplicitato nel presente bando si fa riferimento alle normative vigenti.

La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto.

Il Comune di NOVOLI non inoltrerà comunicazioni all'indirizzo dei singoli interessati circa l'ammissione o l'esclusione. Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, comunicherà tramite avviso all'Albo Pretorio on line, sul Sito Istituzionale e tramite disponibilità della graduatoria presso l'Ufficio Servizi Sociali.

Informazioni relative al trattamento dei dati personali

Si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura di accesso al beneficio della Legge n. 431/98. Il trattamento è necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il Comune, nonché per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici o privati che per legge o regolamento sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli e saranno trattati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa (nel rispetto del Piano di conservazione e scarto dell'Ente).

Il presente Avviso con tutti gli allegati, è disponibile sul sito istituzionale del Comune www.comune.novoli.le.it sino alla scadenza per la presentazione delle domande, nonché è possibile richiedere la documentazione cartacea presso l'Ufficio Servizi Sociali, ubicato presso la sede municipale di via Pendino

Per richiedere informazioni/chiarimenti è possibile rivolgersi direttamente all'Ufficio Servizi Sociali al seguente numero tel. 0832/711371– oppure inviare una comunicazione al seguente indirizzo e-mail: servizisociali@comune.novoli.le.it

Novoli lì 02/12/2020

Il Sindaco
Dott. Marco De Luca

La Responsabile del Settore
Dott. L. Mangia

