



COMUNE DI NOVOLI

- Provincia di Lecce -

SETTORE “Area Tecnica”

Ufficio Ambiente

PROGETTO

“FOTOVOLTAICO PER TUTTI”

AVVISO PUBBLICO

Novoli, 04 ottobre 2012

Premessa

Il Comune di Novoli intende promuovere la cultura delle energie rinnovabili ed incentivare la produzione e l'autoconsumo di energia elettrica per uso domestico attraverso impianti fotovoltaici, realizzati su immobili dei cittadini.

A tal fine il Comune effettua una indagine tra gli abitanti per verificare la disponibilità alla del proprio tetto per un impianto fotovoltaico, per una potenza di picco complessiva, utile al fabbisogno energetico dell'immobile.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di soggetti idonei alla realizzazione del progetto "NOVOLI – FOTOVOLTAICO PER TUTTI" volto alla installazione di impianti fotovoltaici sui tetti delle abitazioni e/o siti ospitanti attività produttive del Comune di Novoli.

Al fine di promuovere l'installazione di impianti fotovoltaici anche per cittadini che non hanno sufficienti risorse per realizzare un proprio impianto, il Comune intende promuovere a ditte interessate ad investire nella costruzione di impianti fotovoltaici diffusi nel territorio comunale, la concessione in comodato d'uso gratuito o diritto di superficie per almeno venti anni dei tetti degli immobili privati.

L'investitore manterrà il diritto agli incentivi del Conto Energia, lasciando al concessionario del comodato d'uso gratuito o del diritto di superficie il beneficio economico della tariffa premio sull'energia consumata in sito o il beneficio economico relativo al rimborso del 70% della bolletta elettrica dei consumi annui energetici riferiti all'anno precedente la sottoscrizione del contratto. Il Comune di Novoli, intende supportare l'iniziativa con una campagna di informazione e comunicazione sociale per il rafforzamento della cultura dello sviluppo sostenibile, del risparmio energetico e delle fonti energetiche rinnovabili di concerto con la ditta aggiudicataria dell'avviso.

Oggetto della ricerca

Il Comune di Novoli ha interesse a valutare proposte di operatori economici privati che manifestino la volontà di realizzare, a totale loro cura e spese, mediante la stipula di apposita convenzione, il progetto "Fotovoltaico per tutti", mediante impianti sui tetti di abitazioni private, condomini e attività produttive site nell'ambito territoriale del Comune .

L'avviso è finalizzato quindi, ad individuare gli operatori economici (privati, imprese, ATI o consorzi) in grado di portare a compimento tale iniziativa. Il Comune individuerà i soggetti idonei per la realizzazione del progetto "Fotovoltaico per tutti", con cui stipulare la convenzione, che disciplinerà le modalità ed i tempi di attuazione del progetto.

I soggetti dichiarati idonei attraverso il presente avviso pubblico si impegneranno a realizzare gli impianti fotovoltaici sui tetti di proprietà dei cittadini che hanno aderito al progetto, assumendo per contro il diritto di superficie dei lastricati solari e dei tetti (o acquisendo gli stessi in comodato d'uso) permettendo ai medesimi utenti di usufruire del beneficio economico della tariffa premio sull'energia consumata in sito o il beneficio economico

relativo al rimborso del 70% della bolletta elettrica dei consumi annui energetici riferiti all'anno precedente la sottoscrizione del contratto.

Le proposte dovranno prevedere la realizzazione, a cura e spese dell'operatore economico, di impianti fotovoltaici di potenza compresa tra 3 kWp e 12 kWp. Le attività relative alla realizzazione del progetto dovranno avere inizio entro 30 giorni dalla firma del convenzione di patrocinio ed ogni impianto dovrà essere ultimato entro 2 mesi a partire dalla effettiva disponibilità della superficie. Il Comune si impegna a promuovere e sostenere l'iniziativa avvalendosi dell'assistenza tecnica della ditta aggiudicataria attraverso esperti del settore, senza alcun onere per il cittadino.

Caratteristiche dell'iniziativa

I candidati dovranno presentare un'offerta che preveda di:

1. sottoscrivere un contratto di comodato d'uso di diritto di superficie in merito ai tetti delle abitazioni per l'installazione di impianti fotovoltaici residenziali e/o su siti produttivi garantendo mediante un contratto sottoscritto tra le parti il beneficio economico della tariffa premio sull'energia consumata in sito o il beneficio economico relativo al rimborso del 70% della bolletta elettrica dei consumi annui energetici riferiti all'anno precedente la sottoscrizione del contratto;
2. impegnarsi a realizzare gli impianti tramite un programma secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
3. realizzare l'impianto fotovoltaico a proprie spese assumendo l'obbligo di provvedere alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata del contratto e le eventuali spese di sospensione, montaggio e smontaggio per danni e/o lavori non prevedibili all'atto del contratto;
4. impegnarsi a cedere in qualsiasi momento la titolarità dell'impianto a richiesta del cittadino proprietario dell'immobile, previa congrua e predeterminata valutazione economica dello stesso;
5. qualora il cittadino rinunci all'opzione d'acquisto, farsi carico al termine naturale dell'impianto, dei costi di smantellamento e smaltimento dello stesso;
6. realizzare gli impianti sulle abitazioni dichiarate idonee da parte della ditta aggiudicataria;
7. effettuare la progettazione, la realizzazione degli impianti fotovoltaici sui tetti o tettoie o lastrici solari riferite a strutture esistenti;
8. scegliere la tecnologia fotovoltaica che ritiene maggiormente favorevole alla produzione di energia elettrica assumendo come documento di riferimento la normativa vigente;
9. predisporre una convenzione tipo da stipularsi tra società attuatrice dell'intervento e cittadino proprietario dell'immobile, contenente tutte le condizioni proposte.

10. Dotare ogni impianto FV di un modulo GSM per il controllo a distanza dell'efficienza e della continuità della produzione dell'impianto stesso, al fine di ridurre al minimo i controlli sull'impianto Fv effettuati presso l'immobile su cui è stato realizzato l'immobile stesso.
11. A condizioni tecnica favorevoli e soddisfatte, l'aggiudicatario si impegna a realizzare un impianto Fv la cui potenza di picco sia congrua ad una previsione di riduzione delle fonti di approvvigionamento energetico principali dell'immobile su cui verrà realizzato lo stesso impianto. Ciò al fine di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio in questione ed offrire la possibilità al proprietario dello stesso di orientare i maggiori consumi di energia dal combustibile fossile all'energia rinnovabile.

Il Cittadino si impegnerà a:

1. cedere con un contratto di comodato d'uso gratuito o di diritto di superficie il tetto o lastricato solare dell'immobile per l'intero periodo di validità del conto energia, a concedere l'accesso al tetto della propria abitazione per le operazioni di installazione dell'impianto e di manutenzione ordinaria e/o straordinaria;
2. a dimostrare il titolo di proprietà dell'immobile interessato all'intervento, oppure ottenere l'autorizzazione scritta a procedere da parte del proprietario dell'immobile.
3. autorizzare ed agevolare il soggetto proponente alla redazione di tutta la documentazione occorrente all'accesso alle tariffe incentivanti;
4. far sì che, in caso di alienazione o cessione in godimento a qualsiasi titolo della struttura edilizia, il subentrante nella titolarità del sistema fotovoltaico si impegni con atto scritto, le cui spese relative alla sottoscrizione dell'atto non saranno a carico dei soggetti proponenti, a mantenere il sistema medesimo per la stessa durata prevista dal presente avviso;
5. effettuare, per un periodo non inferiore a venti 20 (venti) anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, la custodia dell'impianto, preservandolo da tutte le eventuali costruzioni sul terrazzo di proprietà che possano impedire le migliori condizioni di funzionamento. Impegnandosi altresì a non asportarlo o disattivarlo, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni al sistema fotovoltaico, alle persone e alle cose circostanti.

Soggetti concorrenti e requisiti di ammissione

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dagli articoli 34 e 90 comma 2 lettera f) del d.lgs.163/06, anche tra loro associati o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/06, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) inesistenza a loro carico di alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni, nonché delle altre circostanze in

presenza delle quali le vigenti normative vietano la sottoscrizione di contratti con pubbliche amministrazioni;

- b) dimostrazione di avere maturato, esperienze di progettazione, gestione, conduzione od altre attività ad esse assimilabili, di impianti fotovoltaici;
- c) dimostrazione di avere realizzato, impianti con caratteristiche dimensionali e produttive simili a quelle previste dal presente avviso.
- d) obbligo di individuazione di un referente tecnico locale al fine di migliorare le condizioni tecniche strutturali e favorire la comunicazione tra le parti per l'intero periodo del funzionamento dell'impianto;

Si evidenzia che gli eventuali concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 47 del d.lgs. n.163/06 e s.m.i. dimostrati con documentazione conforme alle norme vigenti nei rispettivi paesi, idonea a confermare il possesso dei requisiti prescritti per la qualificazione degli operatori economici italiani.

In caso di partecipazione di associazione temporanea o consorzio, o altra forma di integrazione di imprese, i requisiti soggettivi di ordine generale dovranno essere posseduti e dichiarati da tutti i componenti del raggruppamento o consorzio.

Si evidenzia inoltre che i lavori di realizzazione degli impianti dovranno essere progettati e realizzati da soggetti in possesso delle qualificazioni necessarie per progettare ed eseguire lavori pubblici.

Modalità e termini di presentazione delle offerte:

Il plico contenente i documenti e l'offerta deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico può essere inviato per posta o corriere oppure può essere consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Novoli, in ogni caso il plico dovrà pervenire entro le ore 13 del giorno 24/10/2012. Sul frontespizio di detto plico deve essere indicato, oltre al nominativo dell'impresa mittente, comprensivo di numeri telefonici, di FAX e indirizzo di posta elettronica, che si tratta di "Offerta Fotovoltaico per Tutti".

L'indirizzo è il seguente: "Comune di Novoli piazza A. Moro 73051 Novoli (Lecce)". L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità circa il ritardo nel recapito e circa l'integrità dei plichi contenenti le offerte. Pertanto la tempestiva e regolare consegna del plico è ad esclusivo onere e rischio del concorrente su cui graveranno, ad ogni titolo, le conseguenze di eventuali ritardi, disguidi, errori o inesattezze nel recapito. Non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre il termine indicato

Le domande di partecipazione devono essere redatte in lingua italiana e devono essere sottoscritte con firma autenticata: a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

La domanda di partecipazione con i relativi allegati deve essere contenuta in un unico plico (contenenti le buste "A" e "B"), chiuso, sigillato sui lembi di chiusura ed all'esterno del quale devono essere riportate le indicazioni del mittente e l'oggetto della presente procedura. Il plico deve pervenire al Comune di Novoli entro le ore 13,00 del giorno 25 del mese di ottobre 2012.

Domanda-Dichiarazione di partecipazione (Busta "A")

La domanda di partecipazione deve essere indirizzata al Sindaco del Comune di Novoli e riportare quanto segue:

- a) dichiarazioni concernenti i dati relativi al concorrente, quali ragione sociale, sede, capitale sociale, indicazione degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e degli eventuali direttori tecnici;
- b) dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla vigente normativa sui contratti pubblici ed in particolare dall'art. 38 del d.lgs. 163/06 e s.m.i., riferita a tutti i soggetti espressamente indicati in precedenza;
- c) indicazione delle modalità organizzative attraverso le quali il concorrente intende redigere la progettazione dei lavori, fornendo documentazione comprovante il possesso dei requisiti necessari, ovvero indicando il progettista incaricato o associato in possesso delle abilitazioni di legge;
- d) Fatturato degli ultimi tre anni relativo esclusivamente alla realizzazione di impianti fotovoltaici su copertura;

In caso di partecipazione di costituendo raggruppamento temporaneo o di consorzio di concorrenti, dovrà essere prodotta una dichiarazione sottoscritta da tutti i partecipanti al raggruppamento, o consorzio, indicante il mandatario cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, nonché indicante le quote di partecipazione al raggruppamento.

Non si terrà conto delle domande pervenute dopo tale termine e il rischio del tardivo recapito è a carico esclusivo del mittente. A tal proposito farà fede il timbro d'arrivo dell'ufficio protocollo del Comune.

"Offerta tecnica" (Busta B)

La busta B deve contenere:

1. una relazione tecnica illustrativa composta da non oltre 4 pagine dattiloscritte contenenti ciascuna n. 50 righe con carattere "Arial" corpo 12, descrittiva sia della proposta che della struttura aziendale;
2. n. 2 elaborati tecnici in formato A/3 illustrativi della proposta;
3. bozza di convenzione da stipularsi tra il proponente ed il comune nella quale dovranno essere indicate le modalità di esecuzione degli impianti e le condizioni da proporre agli utenti .

La proposta tecnica sarà valutata sulla base dei seguenti criteri:

- a) **Criterio (a):** affidabilità tecnica – da valutarsi sulla scorta dei progetti più innovativi ed idonei allo scopo del presente avviso e sulle tempistiche di realizzazione del progetto. (punti 35);
- b) **Criterio (b):** affidabilità tecnica-organizzativa e finanziaria - valutata sulla struttura aziendale del proponente, sulle analoghe esperienze maturate dallo stesso e sulle (punti 35)
- c) **Convenzione (c)** da valutarsi sulla base del contenuto delle proposte in merito alle condizioni ed alle modalità di realizzazione degli impianti in relazione alle aspettative dell'utenza (punti 30)

Formulazione della graduatoria e criteri di valutazione

Il Comune di Novoli nominerà apposita Commissione che provvederà ad esaminare la documentazione e la proposta avanzata, per valutare la qualificazione dei soggetti partecipanti.

Le proposte saranno inserite in una graduatoria sulla base del punteggio complessivo acquisito e tale circostanza determinerà l'ordine dei soggetti dichiarati idonei per la sottoscrizione della convenzione che disciplinerà condizioni, modi e tempi di attuazione del progetto.

In caso di pari merito si procederà per estrazione.

Il procedimento si intenderà validamente concluso, anche in presenza di una sola proposta valida.

Qualificazione ed invito all'adesione al Progetto

Il Comune di Novoli si impegna ad istruire e concludere la valutazione delle candidature, dandone comunicazione entro 5 giorni dal termine di presentazione delle proposte.

Il Comune di Novoli si impegna, altresì, a pubblicizzare la graduatoria a mezzo avviso pubblico anche sul proprio sito internet.

Entro dieci (10) giorni lavorativi dalla comunicazione di avvenuta ammissione alla stipula della Convenzione, il soggetto individuato è tenuto a confermare l'adesione mediante comunicazione e inoltro del contratto di accordo definitivo (Convenzione), come proposto con la domanda di partecipazione, debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante.

Successivamente l'aggiudicataria si impegna, con l'ausilio del Comune, ad effettuare adeguata indagine per la fattibilità dell'installazione relativa alle manifestazioni di interesse pervenute al Comune.

Il contratto di accordo definitivo dovrà essere inviato in originale in duplice copia tramite raccomandata con ricevuta di ritorno. Nel caso di raggruppamento l'accordo definitivo dovrà essere sottoscritto dal soggetto capofila; occorrerà inviare copia dell'atto costitutivo del raggruppamento entro 20 gg. dalla stipula dell'accordo.

Esclusione dalla partecipazione

Costituiscono motivo di esclusione dal progetto

- a) La presenza di situazioni di conflitto di interesse del soggetto partecipante, comunque accertate.
- b) Il mancato rispetto delle scadenze stabilite nel presente avviso.
- c) Il mancato completamento della procedura di adesione.

Scadenza

Il presente avviso ha validità per 20 giorni a partire dal 04.10.2012 data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Novoli e quindi fino al 24.10.2012 e, pertanto, le domande di partecipazione al procedimento, munite della documentazione sopra richiesta, dovranno pervenire al protocollo comunale entro le ore 13,00 del suddetto termine.

L'Amministrazione potrà procedere in qualsiasi momento, alla revoca del presente procedimento senza che eventuali istanze pervenute possano comportare richiesta di indennizzi o risarcimenti.

Novoli, li 04.10.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Giuseppe Carrone)

